



572 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 222 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cuisine d'été, Poêle à granulés,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

572 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1169 Draguignan

Située à Draguignan, à deux pas du centre-ville, nous vous proposons cette ravissante villa, soigneusement entretenue et récemment rénovée, complétée par une piscine et un petit jardin. Le rez-de-chaussée offre une pièce à vivre lumineuse et chaleureuse grâce à son poêle à granulés, et une cuisine moderne ouverte. Vous profiterez également de deux confortables chambres, une pièce dédiée au rangement et une salle d'eau équipée d'un WC. En montant à l'étage, vous découvrirez 3 autres chambres dont une particulièrement vaste de plus de 30m², ainsi que 2 salles d'eau, une comprenant à la fois une baignoire et une douche. Vous trouverez également une salle supplémentaire pouvant être aménagée en salle de sport ou bureau sous les toits. Coté extérieur, la terrasse ombragée, la piscine et la cuisine d'été avec sa terrasse couverte sont des atouts indéniables pour profiter des beaux jours. La propriété offre la possibilité de garer jusqu'à 4...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1260 à 1770 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/01/2026



L'Agence Des Particuliers - 928 ancienne route de Montferrat - 83830 Figanières

Tél: 07 62 64 24 88 - info@agence-des-particuliers.com - www.agence-des-particuliers.com

Carte professionnelle n°83022019000041870 - RCS 844972349

SIRET 84497234900030 - Document non contractuel