



246 750 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

246 750 €

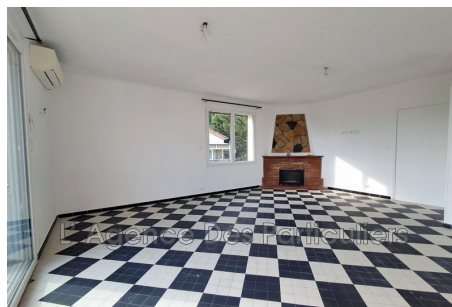
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 897 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1168 Draguignan

Dans un quartier proche de Chabran à Draguignan, découvrez cet appartement situé au premier niveau d'une petite copropriété. Il se compose d'un hall d'entrée, un salon doté d'une cheminée pour plus de chaleur et de convivialité, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Il offre également trois chambres spacieuses dont 2 équipées de placards et d'une salle de douche. Les WC sont séparés. Vous pourrez profiter de la douceur du climat depuis le balcon, avec des stores bannes pour un peu d'ombre. L'appartement est également doté de volets roulants électriques et d'une climatisation réversible pour maintenir une température agréable tout au long de l'année.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 810 à 1130 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/01/2026



L'Agence Des Particuliers - 928 ancienne route de Montferrat - 83830 Figanières

Tél: 07 62 64 24 88 - info@agence-des-particuliers.com - www.agence-des-particuliers.com

Carte professionnelle n°83022019000041870 - RCS 844972349

SIRET 84497234900030 - Document non contractuel