



84 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 salle de douche



Appartement 1173 Draguignan

Situé dans un quartier d'habitation de Draguignan, cet appartement de deux pièces est actuellement loué ; un avantage certain pour tout investisseur averti. Le logement, d'une surface de 40 m², se trouve au premier niveau d'un bâtiment muni d'un ascenseur. Il offre une cuisine séparée, des placards dans l'entrée et est pourvu d'une salle d'eau incluant des toilettes. Une loggia fermée offre une petite surface supplémentaire. Chauffe-eau neuf et climatisation réversible dans le séjour. Quant au locataire, son profil se résume en deux mots : stable et fiable.

Informations légales

84 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 788 € (66 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 660 à 950 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 28/01/2026



L'Agence Des Particuliers - 928 ancienne route de Montferrat - 83830 Figanières

Tél: 07 62 64 24 88 - info@agence-des-particuliers.com - www.agence-des-particuliers.com

Carte professionnelle n°83022019000041870 - RCS 844972349

SIRET 84497234900030 - Document non contractuel