



480 € / mois

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 36 m²**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**1 salle de douche**

**1 toilette**



**Appartement 1177 Draguignan**

Dans le centre historique de Draguignan, studio en 3° et dernier étage d'un immeuble bien entretenu. Cette location comporte une pièce de vie avec kitchenette et une alcôve dotée d'un espace de rangement pour agencer un coin nuit. Salle de bain avec WC.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 480 € charges comprises  
dont 35 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
445 €).

320 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 108 € TTC pour l'état des  
lieux), 445 € de dépôt de garantie, revenus  
mensuels nets minimum demandés  
(assurance garantie du loyer) 1 440 €

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 801 à 1083 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 28/01/2026



L'Agence Des Particuliers - 928 ancienne route de Montferrat - 83830 Figanieres

Tél: 07 62 64 24 88 - [info@agence-des-particuliers.com](mailto:info@agence-des-particuliers.com) - [www.agence-des-particuliers.com](http://www.agence-des-particuliers.com)

Carte professionnelle n°83022019000041870 - RCS 844972349

SIRET 84497234900030 - Document non contractuel